

Asia	RAKENNUSLUPA
Hakijat	Energiequelle GmbH Hauptstrasse 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, Germany
Rakennuspaikka	976-402-0002-0008 Reväsvaara, 95600 Ylitornio
Kiinteistön nimi	HAAPALA
Pinta-ala	955810 m ²
Kaavatilanne	Osayleiskaava 131003§36
Asemakaavan vuosi	2003
Rakennettu kerrosala	470 m ²
Koskee myös kiinteistöä	976-402-0011-0012 Tapani
Toimenpide	Tuulivoimala WT11 Reväsvaara
Toimenpide Uusi kerrosala	70 m ²
Rakennettava kerrosala	70 m ²
Kokonaisala	70 m ²
Lisäselvitys	Haetaan rakennuslupaa rakentaa tuulivoimala WT5 Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan mukaisesti. Voimalan kokonaiskorkeus 230 m, roottorin halkaisija 175 m. Alustavan perustamistapasuunnitelman mukaisesti tuulivoimala perustetaan kallioankkuroinnilla. Koordinaatit N=7354454 E=356316 (ETRS: TM35/N2000)
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapureiden kuuleminen 15.01.2025 Meän Tornionlaakso lehti ja Ylitornion kunnan virallinen ilmoitustaulu. Kuulemisaika 15.1.-21.2.2025.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marko Olli
Liitteet	Asemapiirros Hakemus Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Valtakirja Lausunto Ote yleiskaavasta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Meluselvitys Muu selvitys CV

Työnjohtajat	<p>Karttaote Virallinen kiinteistökarttaote Rakennushankeilmoitus RH1 Ote kaupparekisteristä Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta</p> <p>Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen- Rakennekatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus

ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennuslupan tuulivoimalalle WT1 lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt piirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion kunnanvaltuusto hyväksyi Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan 3.6.2024 § 31. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava on tullut voimaan. Rakennuslupa katsotaan rauenneeksi, jos tuulivoimaosayleiskaava ei tule voimaan. (MRL 201a §.)
- Rakentamisessa huomioitava tuulivoimaosayleiskaavassa esitetyt erityiset alueet, esimerkiksi muinaismuistokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
- Huomioitava Lapin pelastuslaitoksen 27.1.2025 pöytäkirjanro 81 970 lausunnossa esittämät asiat.
- Rakennushankkeen toteuttajan on varmistettava ennen rakennustöihin ryhtymistä, että lentoestelupa on voimassa.
- Mikäli melumallinnuksessa esitetty laitosmalli muuttuu ja sen myötä voimalan melupäästö muuttuu, tulee melumallinnukset tehdä uudelleen toteutettavan laitosmallin mukaisesti ja varmistettava, että meluvaikutukset pysyvät sallituissa rajoissa.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto ja rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

YLITORNION KUNTA 26.03.2025

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Päätöksen antopäivä 04.04.2025

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.